



## EXEMPLOS DE OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS REALIZADAS

ATIVO	TESE	ESTRUTURA	ESTRATÉGIA
Indústria	Sale & Leaseback de empresa no ramo alimentício	Aquisição do imóvel por FII, com posterior cessão de direitos	CRI com lastro dos aluguéis
Complexo Logístico	Aquisição de terreno de 1.000.000 m² de propriedade de empresa em falência para desenvolvimento	Gestão do empreendimento (investidores estrangeiros e locais) – parceria com consultor imobiliário local	Distressed Equity
Residencial	Prédio residencial em bairro nobre de SP	Parceria com incorporadora via SPE	Equity
Comercial	Prédio comercial na ZS de SP, alugado para a Regus	Incorporação via SPE	Equity
Comercial Monousuário	Aquisição de terreno em localização nobre de SP para aluguel monousuário	Incorporação via SPE	Equity

## EXEMPLOS DE OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS REALIZADAS

ATIVO	TESE	ESTRUTURA	ESTRATÉGIA
Centro de Distribuição	100.000 m <sup>2</sup> adquiridos para BTS de duas varejistas	SPE com 51% fundo brasileiro e 49% fundo estrangeiro	Equity + alavancagem via CRI
Logística	Aquisição de imóvel na grande SP com locação para empresa de logística multinacional	Aquisição via SPE, com mix de investidores locais e estrangeiros	Equity + alavancagem via CRI
Comercial	BTS na cidade de São Paulo para um grupo de ensino	Aquisição de terreno e desenvolvimento imobiliário	Equity
Strip Mall	~50% BTS de varejista com desenvolvimento imobiliário	Aquisição do imóvel e alienação das ações da SPE donas do direito do contrato de locação atípico	CRI com lastro no contrato atípico de aluguel
Residencial	Investimento para construção de condomínio com 4 torres	SPE em conjunto com incorporadora (70/30)	Investimento direto (Equity)

## EXEMPLOS DE INVESTIMENTOS REALIZADOS

