

The logo for UJAY CAPITAL is centered on a dark blue background. It features the word "UJAY" in a bold, white, sans-serif font. A white swoosh underline is positioned beneath the "UJAY" text, extending from the bottom of the "U" to the bottom of the "Y". Below this swoosh, the word "CAPITAL" is written in a smaller, white, all-caps, sans-serif font. The entire logo is flanked by orange geometric shapes in the corners: a triangle in the top-left and a trapezoid in the bottom-right.

**UJAY**  
CAPITAL

## EXEMPLOS DE OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS REALIZADAS

ATIVO	TESE	ESTRUTURA	ESTRATÉGIA
Indústria	Sale & Leaseback de empresa no ramo alimentício	Aquisição do imóvel por FII, com posterior cessão de direitos	CRI com lastro dos aluguéis
Complexo Logístico	Aquisição terreno de 1.000.000 m <sup>2</sup> de propriedade de empresa em falência para desenvolvimento	Gestão do empreendimento (investidores estrangeiros e locais) – parceria com consultor imobiliário local	Distressed Equity
Residencial	Prédio residencial em bairro nobre de SP	Parceria com incorporadora via SPE	Equity
Comercial	Prédio comercial na ZS de SP, alugado para a Regus	Incorporação via SPE	Equity
Comercial Monousuário	Aquisição de terreno em localização nobre de SP para aluguel monousuário	Incorporação via SPE	Equity

## EXEMPLOS DE OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS REALIZADAS

ATIVO	TESE	ESTRUTURA	ESTRATÉGIA
Centro de Distribuição	100.000 m <sup>2</sup> adquiridos para BTS de duas varejistas	SPE com 51% fundo brasileiro e 49% fundo estrangeiro	Equity + alavancagem via CRI
Logística	Aquisição de imóvel na grande SP com locação para empresa de logística multinacional	Aquisição via SPE, com mix de investidores locais e estrangeiros	Equity + alavancagem via CRI
Comercial	BTS na cidade de São Paulo para um grupo de ensino	Aquisição de terreno e desenvolvimento imobiliário	Equity
Strip Mall	~50% BTS de varejista com desenvolvimento imobiliário	Aquisição do imóvel e alienação das ações da SPE donas do direito do contrato de locação atípico	CRI com lastro no contrato atípico de aluguel
Residencial	Investimento para construção de condomínio com 4 torres	SPE em conjunto com incorporadora (70/30)	Investimento direto (Equity)

## EXEMPLOS DE INVESTIMENTOS REALIZADOS

